



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 37/2018

privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 49 mp, teren aferent construcției, extindere la spațiul comercial Librărie, situat în Baia Mare , str. Iza nr. 1A, în favoarea SC MARALIBRIS SA

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 30 IANUARIE 2018**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 15/2018;
- Raportul de specialitate nr. 68/2018, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate în vederea vânzării fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 49 mp, teren aferent construcției, extindere la spațiul comercial Librărie, situat în Baia Mare, str. Iza nr. 1A, în favoarea SC MARALIBRIS SA, concesionat în baza contractului de concesiune nr. 512/02.10.2007;
- Adresa înregistrată la Primaria Baia Mare sub nr. 40036/08.11.2017 de doamna Libotean Ana în calitate de director general al SC MARALIBRIS SA, cu sediul în Baia Mare, B-dul București, nr. 59, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 49 mp teren ocupat de extindere la spațiul comercial, situat în Baia Mare , str. Iza nr. 1A;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 371/2007, privind stabilirea prețului de vânzare (fără TVA) pe suprafața unitară a terenurilor necesare amenajării extinderilor și acceselor la spațiile de locuit supuse schimbării de destinație conform Hotărârii Consiliului Local nr.276/2005;
- Certificatul de Urbanism nr. 1499/09.10.2017 potrivit căruia poate fi utilizat pentru cumpărare terenului.

Având în vedere :

- Art.36 alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1650- 1700 din Cod Civil;
- Art. 10, art. 36 alin.2 lit.c, și art. 121, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea fără licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 49 mp , identificat prin C.F. nr. 118327 Baia Mare, nr. cadastral 118327, teren aferent construcției, extindere la spațiul comercial Librărie, situat în Baia Mare , str. Iza nr. 1A, în favoarea SC MARALIBRIS SA.

Art. 2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul situat pe B-dul București, str. Iza nr. 1A , identificat prin C.F. nr. 118327 Baia Mare, nr.cadastral 118327.

Art. 3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la SC MARALIBRIS SA.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Serviciul Patrimoniu;
- Direcția Economică
- S.C. MARALIBRIS S.A. ;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	16
Impotrivă	2
Abțineri	-